

Årsredovisning för
Brf Kadetten 15
702001-0612

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12
Underskrifter	13

702001-0612

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kadetten 15, Tomtebogatan 30, 113 38 Stockholm med organisationsnummer 702001-0612 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20190101-20191231.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har enligt sina stadgar som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende ut tidsbegränsning och uthyra lokaler.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006 men hade sedan tidigare funnits som en bostadsförening upa sedan 1923. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och har sitt säte i Stockholm. Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Stockholm AB. Föreningen äger fastigheten Kadetten 15 omfattande adresserna Tomtebogatan 30 samt gårdshuset 30 A och 30 B. Fastigheten uppfördes 1906-1910 och är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Specificering av innehavet:

- 33 lägenheter, bostadsrätt, totalyta 2 617 kvm
- 4 lokaler, hyresrätt, totalyta 314 kvm
- 0 hyresrätter, bostäder
- 0 parkeringsplatser

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 7 maj 2019 där 22 medlemmar närvarade. Vid stämman valdes följande personer att ingå i styrelsen, som efter konstituering fick följande utseende:

Mats Alendal	ordförande (omval)
Björn Suneson	sekreterare (omval)
Per Johansson	kassör (omval)
Magnus Larsson	ledamot (omval)
Katarina Rundgren	ledamot (omval)

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt två i förening. Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden. Styrelsearbetet har löpande också skötts via mejl.

Internrevisor har varit Bengt Sandström fram till 20 oktober 2019. Föreningens externrevisor har varit Joakim Häll, Bo Revision. Extra föreningsstämma hölls 20 oktober där Lars Skoglund valdes att ersätta Bengt Sandström som flyttat. Anna Höckert har utgjort valberedning. Medlemmarnas kontaktperson gentemot fastighetsförvaltare Jensen samt ansvarig för tvättstugan har varit Björn Suneson. I gårds/trädgårdsgruppen har ingått Karin Hall och Sophia Ahlner.

Genomförda större investeringar och underhåll över åren

- 1985-86 Fastighetsombyggnad inklusive stambyte och hissinstallation
- 2004 Installation av bredband
- 2009-2010 Expansionskärl i värmecentral byttes
- 2011 Ny fjärrvärmecentral installerades
- 2012-2013 Ombyggnad av fastighetens tak, både gat- och gårdshus
- 2013-2014 Ommålning av trappuppgång A och B
- 2014 Fönstermålning och fönsterrenovering i hela fastigheten, renovering av entréport, utbyte av gamla termostater och kontroll av element.
- 2015 Ventilationssystemet uppdaterades med ett nytt ventilationsaggregat
- 2016 Ommålning av trappuppgången i gathuset
- 2019 Gathusets vädringsbalkonger renoverade
- 2019 Nytt innertak och ny belysning i en av hyreslokalerna

Framtida underhåll

Fastigheten bedöms vara i gott skick. Inga större investeringar är planerade för 2020.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- Yoga Devi AB ny hyresgäst 2019
- Radonmätning har pågått under 2019 och slutfördes i början av 2020

Medlemsinformation

Två lägenhetsöverlåtelser skedde under 2019. Vid årsskiftet var antalet medlemmar 51 (51) samt antalet andrahandsuthyrningar uppgick till tre.

Avgifterna hölls oförändrade under 2019 och under 2020 planeras ingen avgiftsförändring.

En väsentlig utgift under 2019 har varit renoveringen av gathusets balkonger. Föreningens ekonomi är fortsatt god. Avgifter och belåning per kvadratmeter är under medelvärdet för jämförbara bostadsrättsföreningar.¹

¹ Källa: BoRevision 2018

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	1 914	1 714	1 838	1 850
Resultat efter fin. poster (tkr)	-461	244	-275	-18
Soliditet (%)	55	56	54	54

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	13 678 386	-	976 678	-1 080 211	243 848	13 818 701
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			248 148	-248 148		
Balanseras i ny räkning				243 848	-243 848	
Årets resultat					-460 930	-460 930
Belopp vid årets utgång	13 678 386	-	1 224 826	-1 084 511	-460 930	13 357 771

IA

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-1 084 511
Årets resultat	-460 930
Totalt	-1 545 441
Avsättning till yttre fond	337 950
Uttag ur yttre fond	-525 320
anspråktagande 2017	-518 530
anspråktagande 2018	-180 813
Balanseras i ny räkning	-658 728
Summa	-1 545 441

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

W

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 914 222	1 714 055
Övriga rörelseintäkter	3	11 532	250 480
Summa rörelseintäkter		1 925 754	1 964 535
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 873 476	-1 221 724
Övriga externa kostnader	5	-45 689	-61 704
Personalkostnader och arvoden	6	-71 903	-63 674
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 208	-274 984
Summa rörelsekostnader		-2 260 276	-1 622 086
Rörelseresultat		-334 522	342 449
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 585	7 585
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		402	387
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 395	-106 573
Summa finansiella poster		-126 408	-98 601
Resultat efter finansiella poster		-460 930	243 848
Resultat före skatt		-460 930	243 848
Skatter			
Årets resultat		-460 930	243 848

A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	22 894 289	23 157 521
Inventarier, maskiner och installationer	8	5 992	11 968
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>22 900 281</u>	<u>23 169 489</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>22 900 281</u>	<u>23 169 489</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 290	5 551
Övriga fordringar	9	1 172 784	1 257 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>62 446</u>	<u>83 072</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 246 520</u>	<u>1 345 802</u>
Kassa och bank	10		
Kassa och bank		<u>5 860</u>	<u>5 860</u>
Summa kassa och bank		<u>5 860</u>	<u>5 860</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 252 380</u>	<u>1 351 662</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 152 661</u>	<u>24 521 151</u>

NA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 678 386	13 678 386
Fond för yttre underhåll		1 224 826	976 678
Summa bundet eget kapital		14 903 212	14 655 064
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 084 511	-1 080 211
Årets resultat		-460 930	243 848
Summa fritt eget kapital		-1 545 441	-836 363
Summa eget kapital		13 357 771	13 818 701
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	10 355 000	10 355 000
Summa långfristiga skulder		10 355 000	10 355 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		121 619	110 262
Skatteskulder		10 641	1 546
Övriga skulder		49 568	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 061	235 642
Summa kortfristiga skulder		439 889	347 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 152 660	24 521 151

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2%, 5%	(2%, 5%)
Inventarier	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

11

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 253 273	1 253 277
Hyor	649 541	455 298
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 332	5 461
Övriga hyresintäkter	76	19
	1 914 222	1 714 055

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Försäkringsersättning		250 480
Konkurs Induktor Karlberg EI AB	11 532	
Summa	11 532	250 480

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	48 572	43 100
Städning	44 460	41 453
Tillsyn, besiktning, kontroller	78 312	19 405
Trädgårdsskötsel	752	952
Snöröjning	31 813	-
Reparationer	236 577	101 938
EI	55 698	60 653
Uppvärmning	381 507	376 351
Vatten	45 279	54 072
Sophämtning	56 375	61 032
Försäkringspremie	56 639	55 681
Fastighetsavgift bostäder	45 441	44 121
Fastighetsskatt lokaler	56 500	47 160
Övriga fastighetskostnader	20 532	23 771
Kabel-tv/Bredband/IT	69 694	17 392
Förvaltningsarvode ekonomi	77 825	76 576
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 463	738
Panter och överlåtelse	10 928	8 190
Juridiska arvoden	20 850	-
Övriga externa tjänster	7 939	8 326
	1 348 156	1 040 911
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	28 750	18 750
Ventilation	-	66 500
Fasader	-	95 563
Balkonger	496 570	-
	1 873 476	1 221 724
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 873 476	1 221 724

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	1 626	1 266
Konsultarvode	8 938	41 938
Besiktning- och utredningskostnader	16 250	-
Revisionarvode	18 875	18 500
Summa	45 689	61 704

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	55 000	50 000
Sociala kostnader	16 903	13 674
	71 903	63 674

Föreningen har ingen anställd personal.

I styrelsearvodet på 55 000 ingår korrigerig på 5000 kr och i sociala
2210 kr av en tidigare reserv

ix

Not 7 Byggnader och Mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	10 830 348	10 830 348
-Ombyggnad	5 975 346	5 975 346
-Mark	10 552 065	10 552 065
	<u>27 357 759</u>	<u>27 357 759</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 200 238	-3 937 006
-Årets avskrivning enligt plan	-263 232	-263 232
	<u>-4 463 470</u>	<u>-4 200 238</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 894 289	23 157 521
Taxeringsvärde		
Byggnader	39 298 000	33 288 000
Mark	73 352 000	49 428 000
	<u>112 650 000</u>	<u>82 716 000</u>
Bostäder	107 000 000	78 000 000
Lokaler	5 650 000	4 716 000
	<u>112 650 000</u>	<u>82 716 000</u>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 575	118 575
	<u>118 575</u>	<u>118 575</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-106 607	-94 855
-Årets avskrivning enligt plan	-5 976	-11 752
	<u>-112 583</u>	<u>-106 607</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 992	11 968

Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	15 774	15 777
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 157 010	1 241 402
	<u>1 172 784</u>	<u>1 257 179</u>

Not 10 Kassa och bank

	2019	2018
Swedbank	5 785	5 785
Swedbank	75	75
Summa	5 860	5 860

ix

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
Swedbank		1,33%	1 500 000		1 500 000
Swedbank		1,37%	4 500 000		4 500 000
Swedbank		1,33%	3 000 000		3 000 000
Swedbank		1,32%	1 355 000		1 355 000
			10 355 000		10 355 000

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 490 000	11 490 000
Summa ställda säkerheter	11 490 000	11 490 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

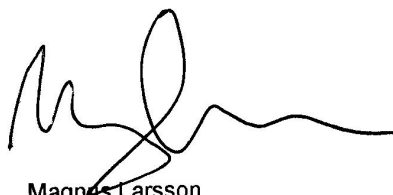
ns

Underskrifter

Stockholm 2020 - 05 - 07



Per Johansson



Magnus Larsson



Katarina Rundgren



Björn Suneson



Mats Alendal



Michael Sender



Maria Zizzari

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2020 - 05 - 14



Joakim Häll, BoRevision
Externt vald revisor



Lars Skoglund
Föreningsvald revisor

borevision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kadetten 15, org.nr. 702001-0612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kadetten 15 för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorens ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kadetten 15 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

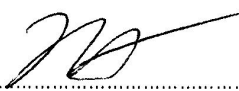
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 14/5-2020


.....
Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor


.....
Lars Skoglund
Av föreningen vald revisor