

BRF KADETTEN 15

  
FASTIGHETSÄGARNA  
SERVICE

# Årsredovisning 2021



Årsredovisning för  
**Brf Kadetten 15**  
702001-0612

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12
Noter till resultaträkning	8-10
Övriga noter	12
Underskrifter	13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kadetten 15, Tomtebogatan 30, 113 38 Stockholm med organisationsnummer 702001-0612 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20210101-20211231.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har enligt stadgarna som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende utan tidsbegränsning och uthyra lokaler.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006 men hade sedan tidigare funnits som en bostadsförening upa sedan 1923. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och har sitt säte i Stockholm. Den tekniska förvaltningen har skötts av Jensen Drift & Underhåll AB och den ekonomiska förvaltningen av Fastighetsägarna Service.

Föreningen äger fastigheten Kadetten 15 omfattande adresserna Tomtebogatan 30 samt gårdshuset 30 A och 30 B. Fastigheten uppfördes 1906-1910 och är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Specificering av innehavet:

- 33 lägenheter, bostadsrätt, totalyta 2 617 kvm
- 4 lokaler, hyresrätt, totalyta 415 kvm
- 0 hyresrätter, bostäder
- 0 parkeringsplatser

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 27 maj 2021. Stämman hölls utomhus på gården, ett 20-tal medlemmar närvarade och 3 "poströster" avlämnades.

Vid stämman valdes följande personer att ingå i styrelsen, som efter konstituering fick följande utseende:

Mats Alendal	Ordförande (omval)
Björn Suneson	Sekreterare (omval)
Per Johansson	Kassör (omval)
Janna Severin	Ledamot (nyval)
Anton Rundgren	Ledamot (nyval)
Sofia Wikström	Suppleant (nyval)

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt två i förening. Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden. Pandemin gjorde att styrelsen inte fysiskt kunde träffas utan mötena hölls över internet/telefon.

Internrevisor har varit Åsa Jamal, suppleant Magnus Larsson och föreningens externrevisor Joakim Häll, Bo Revision. Föreningen har under året saknat valberedning. Medlemmarnas kontaktperson gentemot fastighetsförvaltaren Jensen och ansvarig för tvättstugan har varit Björn Suneson. I

gårds/trädgårdsgruppen har ingått Karin Hall och Sophia Ahlner, blomvattnare i trapphusen Marie Johansson och Moa Björklund.

### **Genomförda större investeringar och underhåll över åren**

- 1985-86 Fastighetsombyggnad inklusive stambyte och hissinstallation
- 2004 Installation av bredband
- 2009-2010 Expansionskärl i värmecentral byttes
- 2011 Ny fjärrvärmecentral installerades
- 2012-2013 Ombyggnad av fastighetens tak, både gat- och gårdshus
- 2013-2014 Ommålning av trappuppgång A och B
- 2014 Fönstermålning och fönsterrenovering i hela fastigheten, renovering av entréport, byte av gamla termostater och kontroll av element.
- 2015 Ventilationssystemet uppdaterades med ett nytt ventilationsaggregat
- 2016 Ommålning av trappuppgången i gathuset
- 2019 Gathusets vädringsbalkonger renoverade
- 2020 "Råttgiljotin" installerad på avloppsstam
- 2020 Gårdsbjälklaget inspekterat- är i gott skick och behöver inte renoveras på många år

Avgifterna hölls oförändrade under 2021. Under 2022 planeras ingen avgiftsförändring.

### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

- Beslutad ombyggnad av soprum för fullständig källsortering 2022
- Omläggning av föreningens lån på 10 milj kr till en fast 2-årig ränta på 0,59 procent
- Beslut om nytt inpasseringssystem med blipp 2022
- Korrigering av lägenhetsnummer i uppgång B, entrétavla försedd med lägenhetsnummer
- Cykelutrensning och gemensam städdag

### **Framtida underhåll**

Fastigheten bedöms vara i gott skick. Ommålning av fönster och balkonger är planerad till 2022, troligen etappindelad med en del som skjuts till 2023. Styrelsen följer en tioårig underhållsplan med syfte att genomföra ett förebyggande underhåll och samtidigt långsiktigt ha kontroll över ekonomin.

### **Medlemsinformation**

Fem lägenhetsöverlåtelse skedde under 2021 jämfört med sju under 2020. Vid årsskiftet var antalet medlemmar 51 (51). Vid årsskiftet fanns två godkända andrahandsuthyrningar.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 970	1 889	1914	1714
Resultat efter fin. poster (tkr)	319	-91	-461	244
Soliditet (%)	56,4	54,9	55	56

### Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Kapitaltillskott</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	5 353 725	8 324 661	338 113	-658 728	-90 941	13 266 830
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			308 850	-308 850		
Balanseras i ny räkning				-90 941	90 941	
Årets resultat					318 636	318 636
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 353 725</b>	<b>8 324 661</b>	<b>646 963</b>	<b>-1 058 519</b>	<b>318 636</b>	<b>13 585 466</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

### Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 058 519
Årets resultat	318 636
<b>Totalt</b>	<b>-739 883</b>
Avsättning till yttre fond	337 950
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-1 077 833
<b>Summa</b>	<b>-739 883</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 970 463	1 888 779
Övriga rörelseintäkter	3	3 400	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 973 863</b>	<b>1 888 779</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 219 894	-1 368 869
Övriga externa kostnader	5	-54 205	-130 378
Personalkostnader och arvoden	6	-63 665	-64 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 248	-269 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 601 012</b>	<b>-1 833 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>372 851</b>	<b>55 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 020	8 610
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		357	1 292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 592	-156 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 215</b>	<b>-146 700</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 636</b>	<b>-90 941</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 636</b>	<b>-90 941</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>318 636</b>	<b>-90 941</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	22 367 825	22 631 057
Inventarier, maskiner och installationer	8	-	16
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>22 367 825</u>	<u>22 631 073</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>22 367 825</u>	<u>22 631 073</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar	9	1 600 518	1 477 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 668	60 897
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 704 186</u>	<u>1 538 591</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>	10		
Kassa och bank		-	5 860
Summa kassa och bank		<u>-</u>	<u>5 860</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 704 186</u>	<u>1 544 451</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>24 072 011</u>	<u>24 175 524</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 678 386	13 678 386
Fond för yttre underhåll		646 963	338 113
Summa bundet eget kapital		<u>14 325 349</u>	<u>14 016 499</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 058 519	-658 728
Årets resultat		318 636	-90 941
Summa fritt eget kapital		<u>-739 883</u>	<u>-749 669</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>13 585 466</u>	<u>13 266 830</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	<u>10 000 000</u>	-
Summa långfristiga skulder		10 000 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfr skuld	11	-	10 355 000
Leverantörsskulder		126 100	203 825
Skatteskulder		5 920	14 698
Övriga skulder		90 468	90 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>264 057</u>	<u>244 703</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>486 545</u>	<u>10 908 694</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>24 072 011</u>	<u>24 175 524</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2%, 5%	(2%, 5%)
Inventarier	10%	(10%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 253 273	1 253 273
Hyror	699 000	627 669
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	17 810	7 807
Övriga hyresintäkter	380	30
	<b>1 970 463</b>	<b>1 888 779</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Övriga rörelseintäkter	3 400	-
<b>Summa</b>	<b>3 400</b>	<b>-</b>

## Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2021	2020
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	49 354	122 243
Städning	47 309	54 615
Tillsyn, besiktning, kontroller	6 221	69 259
Trädgårdsskötsel	-	5 242
Snöröjning	33 700	12 500
Reparationer	76 699	123 464
El	90 603	61 436
Uppvärmning	409 025	367 152
Vatten	72 942	45 509
Sophämtning	82 386	61 860
Försäkringspremie	60 865	58 741
Fastighetsavgift bostäder	48 147	47 157
Fastighetsskatt lokaler	56 500	56 500
Övriga fastighetskostnader	17 329	27 083
Kabel-tv/Bredband/IT	58 339	56 585
Förvaltningsarvode ekonomi	82 813	79 566
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 558	19 841
Panter och överlåtelse	8 926	-
Juridiska arvoden	-	60 687
Övriga externa tjänster	10 178	10 329
	<b>1 219 894</b>	<b>1 339 769</b>
<b>Underhåll</b>		
Tvättstuga	-	29 100
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>1 219 894</b>	<b>1 368 869</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Porto / Telefon	1 555	1 396
Konsultarvode	33 400	110 232
Revisionarvode	19 250	18 750
<b>Summa</b>	<b>54 205</b>	<b>130 378</b>

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2021	2020
Styrelsearvode	50 000	50 000
Sociala kostnader	13 665	14 565
	<b>63 665</b>	<b>64 565</b>

Föreningen har ingen anställd personal.

## Not 7 Byggnader och Mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	10 830 348	10 830 348
-Ombyggnad	5 975 346	5 975 346
-Mark	10 552 065	10 552 065
	<u>27 357 759</u>	<u>27 357 759</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 726 702	-4 463 470
-Årets avskrivning enligt plan	-263 232	-263 232
	<u>-4 989 934</u>	<u>-4 726 702</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 367 825</b>	<b>22 631 057</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	39 298 000	39 298 000
Mark	73 352 000	73 352 000
	<u>112 650 000</u>	<u>112 650 000</u>
Bostäder	107 000 000	107 000 000
Lokaler	5 650 000	5 650 000
	<u>112 650 000</u>	<u>112 650 000</u>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 575	118 575
	<u>118 575</u>	<u>118 575</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 559	-112 583
-Årets avskrivning enligt plan	-16	-5 976
	<u>-118 575</u>	<u>-118 559</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>16</b>

## Not 9 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	1 668	687
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 598 850	1 477 007
	<u>1 600 518</u>	<u>1 477 694</u>

## Not 10 Kassa och bank

	2021	2020
Swedbank	-	5 785
Swedbank	-	75
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>5 860</b>

## Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2021-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2020-12-31
Swedbank			-		1 500 000
Swedbank			-		4 500 000
Swedbank			-		3 000 000
Swedbank			-		1 355 000
Stadshypotek	2023-01-30	0,59%	10 000 000		
			<b>10 000 000</b>		<b>10 355 000</b>

Föreningen har under året flyttat sina lån i Swedbank och slagit ihop det till ett lån hos Stadshypoteket

## Övriga noter

### Not 12 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 490 000	11 490 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 490 000</b>	<b>11 490 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2022 - -

Per Johansson

Björn Suneson

Joanna Severin

Anton Rundgren

Mats Alendal

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022 - -

Joakim Häll, BoRevision  
Externt vald revisor

Åsa Jamal  
Föreningsvald revisor



# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MATS ALENDAL

Styrelseledamot

Serienummer: 19591017xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2022-05-02 14:19:16 UTC



## Björn Suneson

Styrelseledamot

Serienummer: 19480104xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2022-05-02 18:45:56 UTC



## JOANNA SEVERIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19880113xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2022-05-03 18:29:46 UTC



## PER JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19830430xxxx

IP: 185.154.xxx.xxx

2022-05-03 21:56:54 UTC



## ANTON RUNDGREN

Styrelseledamot

Serienummer: 19861018xxxx

IP: 82.96.xxx.xxx

2022-05-09 07:25:35 UTC



## Åsa Gabriella Eriksson Jamal

Internrevisor

Serienummer: 19720524xxxx

IP: 80.216.xxx.xxx

2022-05-13 14:41:12 UTC



## Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 19860522xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2022-05-13 18:41:41 UTC



Penneo dokumentnyckel: DCEXQ-P4V2N-OGMMWV-C1G6B-VO5LX-FPQ8G

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>